

Arik Netzer, Advocate, Notary
Nechama Netzer, Counselor (District judge retired)
Shirley Teri, Advocate
Barel Netzer, Advocate

אריק נצר, עו"ד, נוטריון LL.M. מוסמך במשפטים, מגשר
נחמה נצר, יועצת (שופטת מחוזית בדימ')
שירלי טרי, עו"ד LL.B. בוגרת במשפטים
בראל נצר, עו"ד LL.B. בוגר במשפטים

Date:	י"ח סיון תשפ"ד 17/06/24	תאריך:
-------	----------------------------	--------

לכבוד

שר המשפטים, מר יריב לוין שר העבודה, מר יואב בן צור

מר שמחה רוטמן, יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט

הנדון: פנייה דחופה בדבר ביטול התקנת תקנות המצמצמות הסמכותם של הנדסאי אדריכלות ובניין

1. הובא לידיעתי דבר הכוונה לצמצם בחוק, את סמכותם של הנדסאי אדריכלות ובניין ביחס לסמכותם הקיימת כעת להגיש היתרי בניה.
2. לעניות דעתי, כמי שמשדרו משמש כיועץ משפטי קבוע לרשויות מקומיות וועדות לתכנון ובניה, המדובר בפגיעה קשה בעבודתם של הנדסאי אדריכלות ובניין אשר נסמכו על הדין הקיים, השקיעו למדו והוסמכו וימצאו עצמם כעת מול פגיעה קשה מאד באפשרותם לעבוד במקצוע שרכשו המסמיק אותם על פי התקנות הקיימות להגיש בקשות לקבלת היתר ל "מבנה פשוט".
3. בבסיס התקנות אשר פורסמו להתייחסות הציבור, שינוי הגדרת "מבנה פשוט" אשר כבר עשרות שנים, רשאים היו הנדסאי אדריכלות ובניין, להגיש בקשה למתן היתר לבנייתו.
4. התקנות המוצעות, עומדות לשנות ללא שום הצדקה הגדרת 'מבנה פשוט' באופן שלא יאפשר להנדסאים לחתום עוד על מבנה כזה על פי הגדרתו הקיימת.
5. כידוע, הנדסאי האדריכלות והבניין מספקים שירותי תכנון לציבור שנים רבות ומעולם לא נטענה כלפיהם טענה של חוסר התאמה או היעדר מקצועיות מספקת. המדובר באנשי מקצוע מלומדים וראויים ואין סיבה ליטול מהם את הסמכותם כפי המצב החוקי הנוהג כיום.
6. אך ברור הוא כי מי שייחננו מהתקנות בנוסחם המוצע, הם אדריכלים ומנהנדסים אשר חפצים בייחוד מקצועם באופן לא הוגן בעליל, הפוגע באופן בחופש העיסוק ובפרנסתם של הנדסאי אדריכלות ובניין, כאמור, ללא שום הצדקה עניינית, ובאופן לא מידתי, עוד ברור לכל בר דעת כי הצעד יגרום בהכרח לעליה נכבדה ביותר במחיר שירותי התכנון.
7. ראוי כי הכוונה הנ"ל תוסר מסדר היום ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב ובברכה,
נצר אריק, עו"ד